**重庆市资产评估协会**

**第三届理事会工作报告**

**（征求意见稿）**

各位代表：

现在我受重庆市资产评估协会第三届理事会的委托，向大会报告第三次会员代表大会以来重庆市资产评估协会的工作，并就今后工作提出建议。请予审议。

一、三届会员代表大会以来工作回顾

2009年-2017年，我会在中评协、市财政局党组的正确领导下，认真学习党的十八大、十九大精神和习近平总书记系列重要讲话，按照国家“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，深入贯彻落实“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，将资产评估置于市场经济建设、国家职能能力提升和财税体制改革大局中，扎实开展各项工作，促进行业持续健康发展。

8年来，通过各项改革、创新工作的推进和《资产评估法》的贯彻实施，行业规模进一步壮大，执业质量和职业道德进一步提升，行业社会作用与影响力显著进步，资产评估行业在服务经济社会发展的过程中，与重庆经济共发展。截至2017年12月31日，重庆市共有资产评估师690名，非执业会员240余名，资产评估机构93家（含分支机构1家）。行业收入由2008年的2.26亿元增长到2017年的5.42亿元，增幅为139.82%，评估机构年执行评估业务项目数由2008年的3.31万项增长到2017年的4.38万项，行业的综合实力和服务能力明显增强。

8年来，我们主要做了以下工作：

（一）高度重视党建工作，引领行业科学发展

党中央高度重视社会组织党建和新的社会阶层人士统战工作，协会持续深化行业党建的探索和实践，行业党建继续走在社会组织党建前列。

**--扎实开展行业党建工作，坚定理想信念。**建立健全组织机构，确保党的组织全覆盖。协会贯彻落实中央精神，按照财政部党组和中评协的要求，推进资产评估行业党的组织和工作全覆盖。全行业共建立基层党组织54个，其中属于评估机构与会计师事务所联建的党组织49个，专营评估机构建立的党组织5个，共有党员896人，实现了应建尽建党组织全覆盖。

加强党建制度机制建设，注重发挥组织领导和督导作用，组织基层党组织先后开展创先争优、党的群众路线教育实践活动、“三严三实”和“两学一做”等学习教育活动常态化制度化，探索建立“互联网+党员教育”平台等方式，发挥党组织政治核心作用。

组织基层党组织开展“三会一课”、组织生活会、发展党员、民主评议、表彰先进等各项基础工作，指导基层党组织按期换届、改选和开展活动。组织学习宣传贯彻党的十八大、十九大精神，教育党员牢记党的宗旨，增强“四个意识”，坚定“四个自信”。对党员学习教育常抓不懈，采取专题学习、党务知识培训、党员知识竞赛等方式和阅读经典书籍、参观红色景点、观看红色影片等活动，增强党性修养，坚定理想信念，践行社会主义核心价值观。

**--稳步推进行业统战工作，发挥行业代表作用。**协会着力发挥行业代表人士参政议政作用，形成了行业党委统一领导、基层组织具体负责、行业代表广泛参与的统战工作组织体系。8年来，行业共有40余人曾担任我市、区两级人大代表、政协委员，期间共提交提案、议案300余件，约190件被采用。行业推荐4名专业人士成为市统一战线智库专家，选拔12名党外人士到行政机关单位挂职锻炼，推荐50余名专业人士成为新专联会员，为经济社会发展建言献策，贡献智力。协会多次组织召开行业民主党派代表、无党派代表、人大政协代表座谈会，并邀请市委市政府相关部门参加，反映行业呼声，搭建沟通桥梁。

**--做好群团工作，搭建联系群众的桥梁和纽带。**协会履行组织、引导、服务群众的职责，加强群众组织建设，成立行业团委、工会等群团组织。并指导评估机构建立基层团组织24个、工会组织31个。行业团组织参加了全国青年文明号创建工作，组织基层团组织、团员参加全国团中央、市团委开展的评选活动，获得“全国五四红旗团委”、“重庆市优秀共青团员”等表彰。行业工会定期组织开展群众广泛参与的文体活动，充分调动群众的积极性和创造性。

（二）提升自律监管水平，提高服务质量

执业质量是资产评估行业生存发展的生命线。8年来，协会以惩戒警示和教育提高为目标，完善资产评估机构执业质量检查、惩戒制度和质量控制体系，行业自律管理水平和服务质量稳步提升。

**--发布诚信档案，提高行业诚信水平。**协会定期整理、发布诚信档案，出具诚信证明，构建行业诚信体系，增强会员的诚信观念，2009-2017年，协会两次对诚信《会员诚信档案管理暂行办法》进行完善，进一步明确优良诚信记录的记载范围、申报程序等事项，保证申报和记录的准确和完整，更好地发挥会员诚信档案的作用，满足社会公众对资产评估行业的诚信关注需求。诚信档案自2003 年建立以来，共记录诚信信息1100余条， 2009-2017年，共对270家（次）评估机构进行次优良诚信记录；对165人（次）资产评估师进行246次优良诚信记录。借助行业诚信档案，协会每年为评估机构出具诚信证明50余份。

**--完善监管制度，严格实施执业质量检查。**协会以警示惩戒和教育提高为目标，不断健全执业质量检查制度，完善《会员执业违规行为惩戒办法》和惩戒（自律）、调查委员会运行规则，建立执业质量检查人员库，统一检查标准、检查程序、检查要求，推进检查工作的程序化、规范化和科学化，增强检查工作的透明度和权威性，确保惩戒工作的公平公正。2009-2017年，协会共对141家（次）评估机构开展检查，累计抽查530余份评估报告；对评估机构60家（次）、资产评估师41人（次）给予谈话提醒、限期整改等教育帮助。评估机构质量监控体系日益完善，警示和教育作用明显，行业整体执业质量稳步提升。

**--强化风险控制，加强职业风险防范。**协会注重执业风险防范，加强职业道德和执业准则的规则意识教育，督促评估机构完善质量控制体系建设，推进质量控制准则达标。落实首席评估师责任，每年开展首席评估师培训和专题研讨，强化质控责任，提升质控理念和质控能力。对执业中存在的重要风险领域定期或不定期发布风险提示，对相关部门通报的案件向行业及时通报案情和处理结果，借助各种会议、调研、座谈、培训向行业开展风险警示教育。每年发布行业检查通报，分析列示检查中发现的问题，教育警示全行业，2009-2017年共对420余名执业人员进行了质量警示专题培训。与保险公司磋商统一购买职业责任保险相关事宜，为评估机构争取最优条款和最低费率，引导行业购买职业责任保险，2017年共有28家评估机构购买了职业责任保险，协会补贴保费36万余元。

**--关注服务收费，维护行业竞争秩序。**协会发布了《规范价格行为通知》、《资产评估服务收费参考标准》等指导文件，实行评估机构自行制定收费标准并报协会备案的制度。协会从项目质量和项目成本监督入手，利用报备信息系统、投诉举报、招投标、质量检查中获取的信息，针对低价竞标、超能力承揽业务等行为，采取加强日常监控和处理，进行谈话提示和专项检查，列入当年执业质量检查重点等多项措施。

**--提升行业服务能力，提供专业技术支持。**协会注重提升专业胜任能力，以提升行业的服务能力和服务水平，建立了技术咨询平台，探讨、解答执业过程中存在的疑虑问题、专业难题；编撰了《重庆市资产司法评估工作指引——相关特殊考虑》操作指南，为评估机构提供技术支持；针对我市评估机构普遍存在的工作底稿不完整、不规范的问题，组织编写《资产评估工作底稿》，制订适用的工作底稿范本及编制指南供执业人员参考，并开展了评估师和业务人员的全面培训；对技术力量薄弱、边远地区的评估机构进行上门帮扶30余家（次），实地指导机构业务开展；组织专委会委员针对典型问题和新兴业务编写案例，建立案例库，帮助执业人员学习提高理论和实务水平。

**--开展专题研究，提供专业意见。**举办“行业新业务技术”交流会、“新技术对评估行业的挑战”为主题的沙龙活动，分析新形势、新变化，讨论应对措施；组织行业研究专业课题，开展了“资产评估机构执业工时管理的研究”、“轻资产类初创企业价值评估探讨”、“评估机构绩效评价方法探讨及应用”等课题研究；对财政部、中评协和其他部门、单位发布的制度、准则、指引等征求意见稿、调查问卷提出意见数百条。

（三）注重行业人才培养，提高执业人员素质

人才建设是行业发展的基石，协会通过鼓励行业培养人才，在人才建设上取得质和量的突破，打造出一支同时具有专业服务能力和职业道德的资产评估师队伍。

**--严格会员管理，把好入门关。**协会严格实施登记、年检工作，通过重庆人才公共信息网查询人事档案关系是否存放到位，通过核查社保确保专职执业，对符合条件的注册申请人整理汇总相关信息进行网上公示，接受会员和社会各界的监督，2009年-2017年共批准资产评估师327名。通过检查执业人员履行会员义务、参加继续教育、专职执业等情况，对会员实施年度任职资格检查，每年发布年检专刊，利于服务对象和社会公众查询使用。

**--选拔行业人才，优化队伍结构。**行业陆续发布《高端人才评审奖励管理办法》《行业人才培养办法》、《行业人才库建立和管理实施细则（试行）》等制度，鼓励行业培养人才，选拔行业骨干，建立行业人才库，打造一支专业过硬、充满活力的行业中坚力量。截止到2017年底，行业现有全国资产评估师领军人才2人、评估新锐人才3人，重庆评估行业人才库27人，累计发放人才奖励5万余元。

**--丰富培训内容，拓展学习方式。**协会坚持开展针对性培训，培训方式采取视频、远程、现场以及机构自培等，培训对象以高端人才、业务骨干和执业人员为重点，同时兼顾机构管理人员和行政后勤人员，注重“分级分类分层次”，对机构负责人及业务骨干、项目经理、业务助理、后勤管理人员开展各类知识培训，并在清华大学、国家会计学院、澳大利亚等地举办了高端特色培训班，满足了行业不断提高的培训需求。2009-2017年共举办资产评估师执业会员培训班31期，培训2900余人（次），非执业会员网络培训350余人（次）。

**--加强校企合作，培养后备人才。**协会组织行业与重庆大学、西南大学、重庆理工大学、重庆工商大学就人才培养方案制订、校外导师选聘、实践课程体系建设、实习基地建设及课题合作等方面开展合作。制定《行业专业奖学金管理办法》，设立“行业专业奖学金”，奖励重庆大学等四所高校相关专业的优秀大学生，着力培养后备人才；与重庆工商大学建立“人才培养协同创新实践教育基地”，促进理论与实践相结合；26名资产评估师担任重庆理工大学资产评估专业硕士校外导师，开展评估实务授课、论文选题答辩、毕业实践等活动；开展校园现场招聘，举办“行业发展及人才需求”宣讲，吸引优秀人才进入行业。

**--精心组织考试，确保万无一失。**中评协实施资产评估师职业资格考试以来，组织重庆地区资产评估师考试工作，从未出现泄密失密时间和重大舞弊事件。8年来，重庆市参加资产评估师考试累计报考人数超过6000人（次），报考科目近1.2万科（次），全科合格300余人。

（四）引导行业健康持续发展，提升行业综合实力

协会认真履行服务职责，创新工作方式，引导和鼓励行业提高持续发展的能力，行业综合实力显著提高，执业环境明显改善，行业发展取得可喜成绩。

  **--贯彻落实《资产评估法》，理顺评估行业管理体系。**随着《资产评估法》的颁布实施，协会顺利完成了《重庆市资产评估机构管理办法》（重庆市人民政府令第60号）向《资产评估法》的过渡，由全市评估行业统一管理转变为资产评估行业专业管理，协会与财政部门及其他专业协会做好工作衔接和配合，组织全市资产评估机构完成登记备案。协会到评估机构进行走访、调研，宣传《资产评估法》的意义和要求，了解评估机构需求，解答评估机构疑惑，帮助评估机构和评估人员深入理解《资产评估法》，并积极思考和分析重庆评估行业发展的机遇挑战及主要问题，努力为行业发展寻找新的途径。

**--拓展新业务领域，把握行业发展机遇。**随着国家改革的深入，不断发展的经济社会需要资产评估师提供更多更有价值的服务。协会多措并举，促进行业转型升级：一是主动出击，加大与有关部门、企业的协调力度，积极拓展资本市场、绩效评价、司法鉴定、知识产权、文化科技、环保等业务领域；二是发布行业新业务目录，指导行业有针对性地承接和推广新业务，行业非传统业务量显著增加；三是制定鼓励政策，对积极拓展新业务的机构予以奖励，2013年以来获奖的拓展业务领域11项、研究专业课题2项、提高执业质量机构9家次，累计发放奖金155万元；四是加大新业务培训力度，提高从业人员执业技能和水平。通过多方努力，执业机构拓展非传统业务意识有所增强，主动适应市场需求的能力得到加强，市场竞争逐步从同质化竞争向差异化转变，新业务占比有所提高。全行业资产评估咨询服务收入和收入占比分别由2009年的0.25亿元、8.47%，增长到2017年的0.63亿元、11.62%。

**--提高服务收费，打好发展基础。**低收费一直以来制约行业发展，协会在2011年促成物价部门和财政部门调整资产评估服务收费标准，较老标准大幅提高，行业收入稳步增长。2015年，在行业收费标准放开后，协会及时发布《重庆市资产评估服务参考标准》，指导机构制定收费标准，并提供给服务对象作为参标准，维系收费标准持续稳定。行业报表显示，资产评估业务平均收费自2009年以来一直保持正增长，在2009年为2.04万元/项，2017年达到了2.93万元/项。服务收费的提升为行业持续健康发展打下了基础。

 **--实施综合评价，提升发展质量。**协会根据重庆地方实际和需求，制定资产评估行业综合评价办法，在中评协综合评价基础上，通过补充执业质量、业务拓展、人才建设、行业贡献等评价指标，客观量化反映评估机构整体状况，引导评估机构均衡发展。综合评价在促进评估机构加强内部治理和提升核心竞争力方面起到积极的作用，逐渐成为客户选择评估机构的一项重要参考指标。

**--积极对外协调，改善执业环境。**积极配合财政、国资、法院、银行等部门，开展专业技术咨询，出具专家意见；主动与政府部门、司法机关沟通，维护机构合法权益，改善行业执业环境。配合市区两级的财政、国资等政府部门和司法机关、企事业单位开展的专业机构入围、招标、建库工作，协助完善遴选方案，统一提供证明材料，减轻机构负担，展示行业规范管理形象。

**--注重信息建设，关注未来发展方向。**成立行业信息化委员会，积极探索和推进行业信息化建设，推广使用行业经济数据库和法律法规数据库，为机构执行业务提供信息支撑和分析工具，帮助行业掌握了解业务相关资料和数据；完善业务备案系统，为社会公众提供准确可靠的业务验证平台，监控评估机构的业务和收费状况；改进财务报表系统，收集、整理、分析、定期发布行业信息，为指导行业发展提供参考。

（五）提升行业形象，扩大行业社会影响

协会注重提升行业形象，通过加强对外交流、加大宣传力度和构建行业文化来扩大行业社会影响，收到良好社会效果。

**--加强对外交流，扩大行业影响。**协会与财政、法院、银行、科委等部门、单位进行座谈，交流行业执业情况；组织行业与英国皇家特许测量师协会、加拿大评估机构同行座谈，参加“世界评估师大会”、“国际机器设备评估大会”，交流行业发展方向和管理经验；参加香港贸发局和外经贸委组织的“重庆香港周”、“渝港经贸合作会”等业务交流活动，展示行业专业形象和服务能力；行业累计向各级政府部门推荐各类专家90余人（次），30余名资产评估师在市、区级政府部门长期担任评估专家等各类专家，为政府部门、国有企业开展经济活动提供专业意见，极大增强了社会影响力。

**--加大宣传力度，提升行业影响。**继续做好协会网站，建立微信公众平台，充分利用互联网宣传行业重大活动、先进典型和突出贡献，提升信息传播速度，有效扩大受众面，8年来上网信息5200余条，点击数量近千万次。行业期刊工作8年来共出版期刊32期，组稿1200余篇，刊登714篇，发行近9万册。协会通过各类媒体对获得鼓励的项目和机构进行宣传，展示行业服务能力，提升行业社会影响力；组织参加中评协“贯彻资产评估法”、“服务供给侧改革”征文活动，推荐专业文章30多篇，其中4篇获奖。协会还组建通讯员队伍，采编、发布各评估机构上报信息，调动行业宣传主动性，提高宣传工作参与度。

**--组织行业活动，构建行业文化。**协会积极开展文体活动，营造健康行业。每年精心组织行业运动会，开展长跑、游泳、广播体操、乒乓球、羽毛球、棋牌和趣味运动等比赛项目，每年均有数千人参加；成功举办了两次行业文艺汇演，节目形式多样，内容丰富，参演节目43个；组织机构参加市财政局春节晚会、市总工会“魅力巾帼时代风采”才艺表演，展示行业风采。协会组织行业积极参加公益活动，向巫山红椿小学捐助12万元改善办学条件，并改造取暖设备，配备电脑、赠送文教用品；向忠县花桥镇花桥敬老院老人献爱心，捐助20万元现金及被褥、毛毯等生活用品；开展了捐赠灾区、援建希望小学、看望孤寡老人、慰问福利院儿童等活动，每年参与公益活动50余次。通过开展、参与各种社会活动，充分展示了行业健康、和谐、向上的精神面貌，增强了行业凝聚力。

（六）加强协会建设，科学民主管理

协会作为资产评估行业的法定组织，承担着指导推动行业发展的重大责任。8年来，围绕履行服务、监督、管理、协调的职能，持续加强协会自身建设。

**--强化组织管理、实施重大事项民主决策。**协会严格按照《中国资产评估法》、《社团登记管理监督条例》和章程的规定履行职责，建立健全行业组织管理和运行，坚持实施民主决策和民主管理。涉及行业的组织架构、规章制度、重大事项均征求全行业意见，由理事会、常务理事会民主决策。8年来，通过理事会、常务理事会制订了《会员违规行为惩戒办法》、《综合评价办法》、《行业鼓励政策》、《人才培养办法》、《职业责任保险补贴办法》等行业重大制度，协会秘书处每年向理事会报告协会运行和会费开支情况，各专门（专业）工作每年向理事会报告工作情况，9年来共召开理事会14次，常务理事会10次，保障协会有序运行，充分体现了民主决策和公开透明。

**--体现行业共治，发挥专业委员会作用。**科学管理。对行业专门（专业）委员会的调整和换届，根据行业发展和管理需求，将原惩戒、调查、维权、专业技术、编辑、会计等6个委员会调整为自律、维权、专业技术、宣传、人才培养、信息化建设委员会，承担行业管理具体事务，所有委员均由行业专家担任，委员会所作决定均按工作规则讨论或投票产生。行业专门（专业）委员会参与了行业自律检查和惩戒，股东任职资格审查、行业鼓励政策专家评审、职业责任保险条款和费率谈判、人才培养方案制订、行业期刊组稿审稿、信息化建设项目评测等工作，8年来共召开专门（专业）委员会130余次，充分体现行业民主决策和自律管理。

**--加强内部控制，严格协会秘书处内部管理。**协会重视秘书处内部管理，结合《行政事业单位内部控制规范》，查找薄弱环节，建立健全内控体系；制定了预算管理、物资采购、固定资产管理、资金核查等制度，加强资金、资产的使用效率和安全管理；制定《考核办法》，对秘书处工作人员实施月度、年度考核，促进职工提高工作效率和效果。健全秘书处管理制度、严格工作纪律，坚持审批流程，涉及会员的各项工作均上网公示，程序公开透明，有效防范管理风险。

**--严格会费管理，提高会费使用效能。**每年由会计师事务所对年度财务收支和财务报表进行审计，接受财政局、民政局的监督与检查，深化预算管理，完善财务流程，规范财务收支，严格按照工作计划和工作任务使用会费，加强对一般性支出和三公经费等重点支出项目的内部控制，每年向理事会报告会费开支情况，管好用好会费，支持行业发展。

二、主要工作体会

重庆资产评估行业经过数十年发展，已经成为经济社会重要的组成部分，资产评估专业服务已经成为高端服务业重要门类，逐渐得到社会各界的广泛认可。行业的发展进步和取得的各项成果，是财政局党组正确领导的结果，是行业广大会员和协会秘书处共同努力的结果，也是各级政府部门和社会各界重视支持的结果。

8年来，行业建设虽然取得巨大进步，但是，行业面临的问题也不容忽视。从大的方面来看，行业的服务能力、服务水平还不能完全适应社会经济高质量发展的新需求。主要表现在：一是业务领域还不够广泛，服务视野和转型升级的理念还需进一步拓展；二是专业服务能力仍然不足，服务水平总体偏低，特别是在特殊资产、价值发现、咨询服务等方面还存在短板，不能完全满足市场经济深化的需求；三是人员专业素质还参差不齐，特别是高端人才和后备人才缺乏，人员无序流动和人才流失还是困扰中小评估机构发展的瓶颈；四是执业质量不平衡不稳定，不同规模评估机构的执业能力和质量不均衡，内部治理和质量控制水平有待进一步提升；五是对科学技术的发展研究不够，对层出不穷的新技术、新方法、新市场缺乏学习和了解，没有确定中长期研究发展目标，投入资源不足。

我们认为，这些问题的根源在于资产评估行业的发展水平不够，是行业发展不平衡、不充分的表现，这些问题不解决，将很大程度制约行业服务经济社会发展的能力。为此，需要认真总结，深化认识，扎实开展各项工作，提升行业发展战略的引领性和针对性，推动行业发展再上新台阶。

总结经验，展望未来，我们主要有以下体会：

**第一、坚持党的领导，引领资产评估行业健康发展。**资产评估行业是党领导下的一支服务于国家经济建设的重要力量，加强评估行业党的建设，有利于党的路线、方针、政策在评估行业的贯彻落实，有利于在新形势下扩大党的工作的覆盖面和影响力，有利于保证评估行业的健康发展。

**第二，坚持服务经济社会发展，发挥价值发现作用。**资产评估行业作为专业服务业，是建设中国特色社会主义的有生力量，要自觉服务于“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，积极参与到市委市政府提出的八项重点工作中去，自觉实践创新发展理念，坚持管理创新、专业创新，不断拓展新的服务领域，从服务企业向服务政府决策和社会治理等管理咨询类业务延伸，扩大专业服务在部门、产业、区域、业态的履盖，不断提高服务质量和水平。

**第三，坚持诚信为本，践行社会主义核心价值观。**诚信是资产评估行业的立身之本，多年来，我们把诚信建设作为行业建设的主线来坚守，不断加强行业诚信形象的锻造和宣传，引导评估机构和评估人员树立诚信为本的职业价值观，增进市场和社会公众对行业的专业倚重和道德信赖。同时，我们要在全行业进一步增强社会责任感，落实社会主义核心价值观，围绕诚信建设这条主线，使行业发展走得更稳、更远。

**第四，坚持提升服务能力，不断发展评估市场。**从发达地区的资产评估行业发展经验来看，提升综合服务能力是引导行业实现跨越发展的方向。8年来，我们不断提升行业服务能力，出现了一批为能够为政府部门、企事业单位提供优质服务、具有社会影响力的评估机构和评估人员，得到社会各界的一致认可。要持续推进行业健康发展，需要我们长期努力坚持行业发展战略目标，增强评估机构的核心竞争力，提升整体服务质量。

三、对新一届理事会工作的建议

资产评估是经济社会发展中的重要专业力量，是财政管理中的重要基础工作。当前，我国正处于适应经济发展新常态、转变经济发展方式和全面深化改革、增强经济社会发展新动力的新起点，市场在资源配置中起决定性作用和更好发挥政府作用，都需要评估行业提供专业支持，资产评估的服务领域和市场空间无限广阔。我们要以习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十八大、十九大精神统领指导资产评估行业工作，围绕服务“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，做新发展理念的自觉实践者，积极投身到市委市政府重点工作任务中去，按照中评协、市财政局党组对资产评估行业工作的总体部署和具体要求，着力提升行业服务能力和行业自身发展质量，实现“十三五”时期的行业跨越式发展。在此，就今后工作向本次大会即将产生的新一届理事会提出以下建议：

**（一）推进行业党建向纵深发展，始终保证行业服务中国特色社会主义事业的正确政治方向。**资产评估行业行业上下要树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决贯彻新时代党的建设总要求，坚决落实财政局党组对行业党建的各项部署。要把行业党的政治建设摆在首位，把思想建设作为基础性、制度性建设，保证行业正确的发展方向。要持续深入加强党组织的政治建设和思想建设，进一步丰富完善工作载体和工作机制，深化行业党建与业务的互融互促。要进一步发挥评估机构党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，探索建立行业党内监督体系，推动行业全面从严治党向纵深发展。要不断总结经验并努力开创新时代资产评估行业党建新局面，使资产评估行业党建继续走在社会组织党建工作的前列。

**（二）贯彻落实资产评估法，推进行业制度化规范化发展。**持续全面引导全行业认真学习、深刻领会《资产评估法》，统一思想，提高认识，增强评估行业法治意识，促进依法规范执业，有重点、有步骤、有秩序地组织开展《资产评估法》培训工作，积极通过多种渠道和形式，向社会广泛宣传和普及《资产评估法》知识，确保法律顺利实施。要按照《资产评估法》要求，形成行政管理和行业自律管理的良性互动，修订完善会员自律管理制度。指导评估机构依法加强内部管理，强化质量意识和质量管理，加强对评估人员的职业道德和法制教育，保证评估市场有序竞争、良性发展。

**（三）提升资产评估师服务能力和诚信建设水平，加强资产评估师队伍建设。**要根据评估行业发展新需求及评估机构人员管理新要求，不断完善人才培养及队伍建设的体制机制，把专业能力的培育作为行业工作的重中之重。要把专业精神融合到资产评估师职业精神之中，打造一批资产评估师职业精神的先进典型和带头人，建设一支门类齐全、结构合理、德才兼备、勇于创新的资产评估人才队伍，为经济社会发展和评估行业发展提供人才保证。

**（四）适应经济高质量发展需要，推进资产评估专业服务市场建设。**市场对资产评估行业所提供的评估服务的依赖程度和专业需求越来越大，质量要求越来越高。要创新服务品种、拓展市场覆盖、优化服务结构，充分发挥资产评估价值发现、价值管理功能，不断扩大行业综合服务供给。要积极开发市场需求，培育和推广评估机构专业服务品牌，提高市场对资产评估专业服务价值的认知，增强评估行业市场竞争力。要狠抓行业监管，创新监管思路，完善监管机制，丰富监管方式，完善着力改善评估服务市场秩序、推动改进评估服务定价机制、持续治理不正当低价竞争，实现评估专业服务市场规范、有序、健康发展。

**（五）扎实推进行业信息化建设，全面提升行业信息化水平。**信息化是当今世界经济和社会发展的大趋势，已经成为推动行业发展的新支撑和新动力。要深入推进行业信息化建设，加大信息化投入，融合信息技术创新成果，形成以信息化设施为基础，以数据资源为核心，以技术支持和安全管理为保障，打造智能化、互联化、移动化的资产评估行业信息化体系。适应“互联网+”新形势，围绕便捷智能、互联共享，注重信息安全与治理，有效应用云计算、大数据和人工智能等新技术，全面提升协会和资产评估信息化水平。

**（六）进一步改进和加强协会建设，提升服务和管理的能力水平。**要稳步推进行业管理体制和运行机制改革创新，不断完善协会内部治理机制和监督体系，充分发挥协会对外宣传沟通的桥梁作用和对行业管理服务的职能作用。要深入贯彻全面从严治党新要求，严格落实“两个责任”，全面推进协会党风廉政建设和作风建设。要进一步加强协会秘书处队伍建设和能力建设，坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想武装干部头脑，强化政治担当、历史担当、责任担当意识，建设一支讲规矩、守纪律、敢担当、肯实干的协会干部队伍，全面提升协会服务、监督、管理、协调的工作水平。

各位代表、同志们！

当前，我国正处于转变经济发展方式、全面深化改革、增加经济社会发展新动力的新起点，资产评估的服务领域和市场空间十分广阔。这次会议将对行业发展作出新的部署，重庆市资产评估行业广大会员在财政局党组的正确领导下，在新一届理事会的带领下，审时度势、主动作为，积极把握机遇，沉着应对挑战，适应经济发展新常态，服务供给侧结构性改革，着力推进资产评估法贯彻实施，进一步完善行业自律管理机制，加强政策协调，创新发展方式，挖掘增长动能，扎实开展工作，为评估行业开拓更加美好的发展前景。